

LA RESERVA DE TARIFA

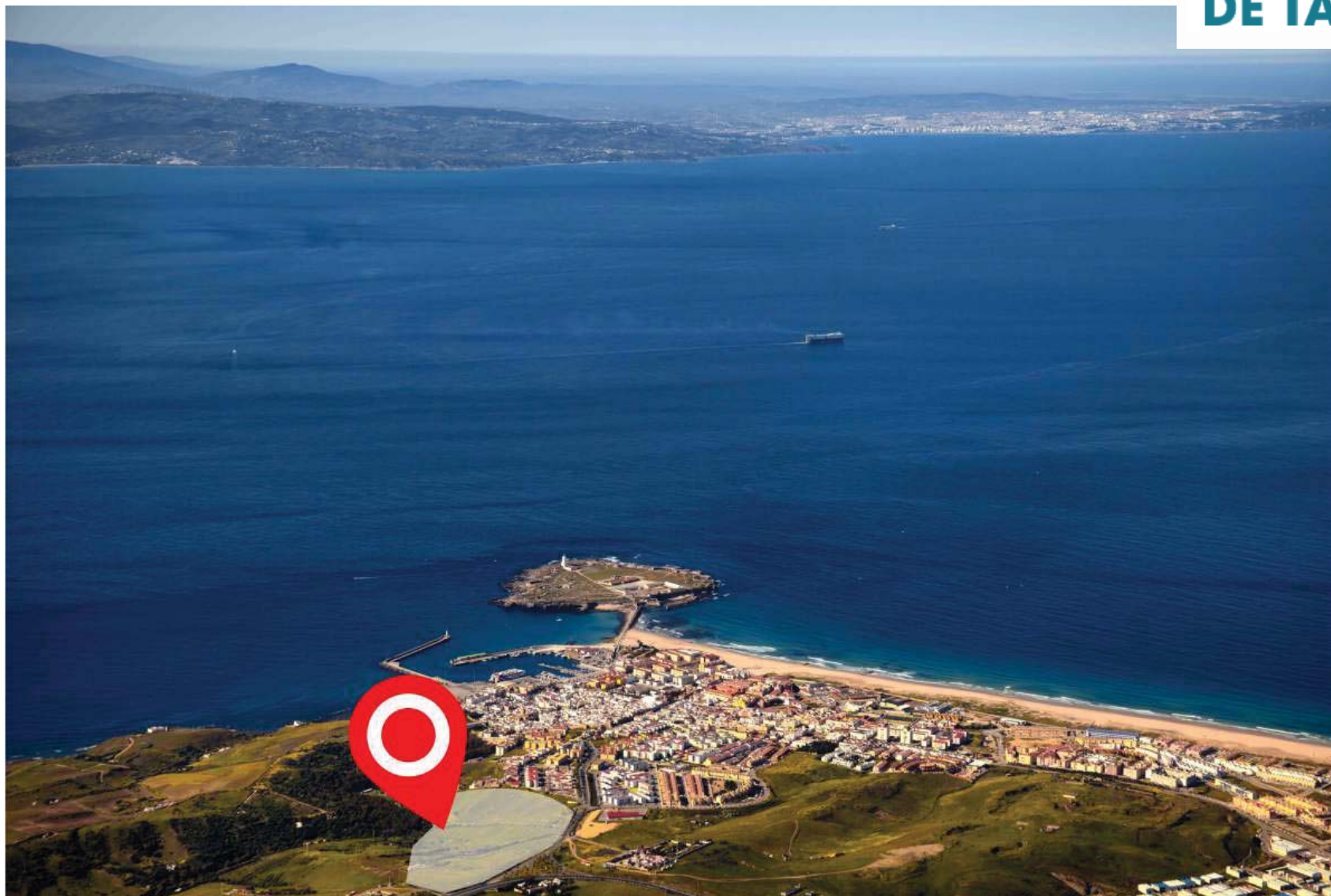


PROMUEVE:



DOSSIER DE VENTAS
Tarifa

LA RESERVA DE TARIFA



PROMUEVE:



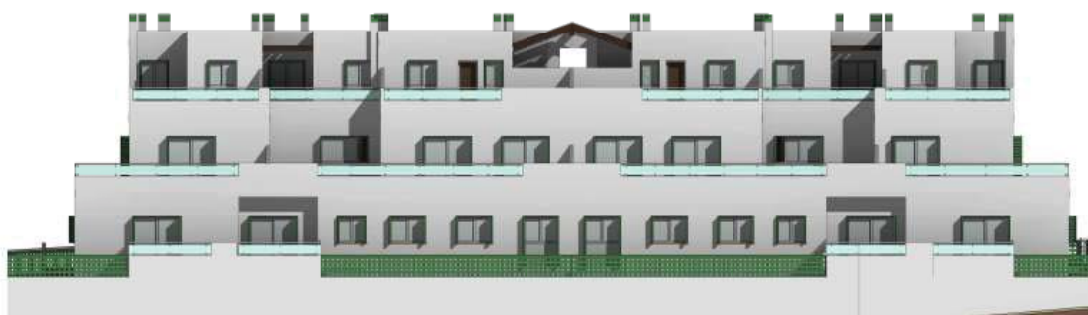
Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario



Sur (Fachada ppal.) Plano

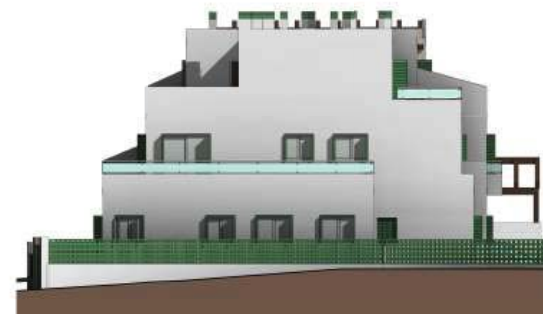


Sur (Fachada ppal.) Vallado,
Plano



Norte (Fachada Trasera)

LA RESERVA DE TARIFA



Oeste, Plano



Este, Plano

PROMUEVE:

LA RESERVA DE TARIFA

Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario



PROMUEVE:

LA RESERVA DE TARIFA

Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico de Edificación. El Proyecto de Ejecución, Dossier de la Edificación y Proyecto de la Empresa de la Edificación, deberán estar sujetos a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de la Edificación y Proyecto de la Empresa de la Edificación.



PROMUEVE:

LA RESERVA DE TARIFA

Nota: La representación gráfica es preliminar y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, constructivo o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario



PROMUEVE:

LA RESERVA DE TARIFA

Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y ejecución. Creador de un nuevo entorno de la empresa sin carácter publicitario



PROMUEVE:

LA RESERVA DE TARIFA



Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada en función del Proyecto Básico. No se garantiza la exactitud de las modificaciones de carácter técnico, jurídico y ambiental derivadas del Proyecto Básico. El cliente es responsable de las modificaciones de carácter técnico, jurídico y ambiental derivadas del Proyecto Básico. El cliente es responsable de las modificaciones de carácter técnico, jurídico y ambiental derivadas del Proyecto Básico.

PROMUEVE:

LA RESERVA DE TARIFA

Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario.

PROMUEVE:

LA RESERVA DE TARIFA



Este documento, y todo lo que en él se contiene, es propiedad de la sociedad promotora y no puede ser utilizado sin el consentimiento expreso de la misma. Queda permitida la reproducción total o parcial de este documento, siempre y cuando se cite la fuente y se permita la explotación económica de la obra.

PROMUEVE:

Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario

LA RESERVA DE TARIFA



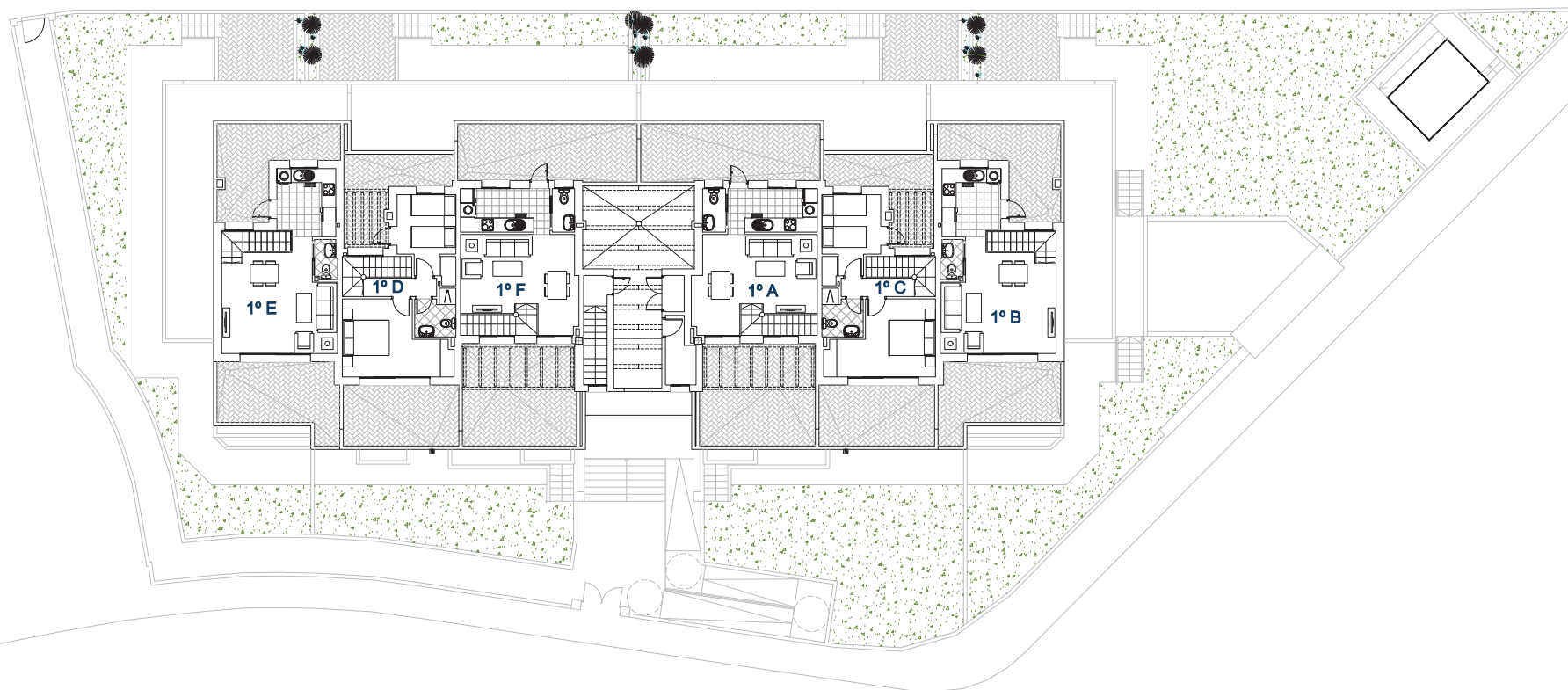
PROMUEVE:

LA RESERVA DE TARIFA



PROMUEVE:

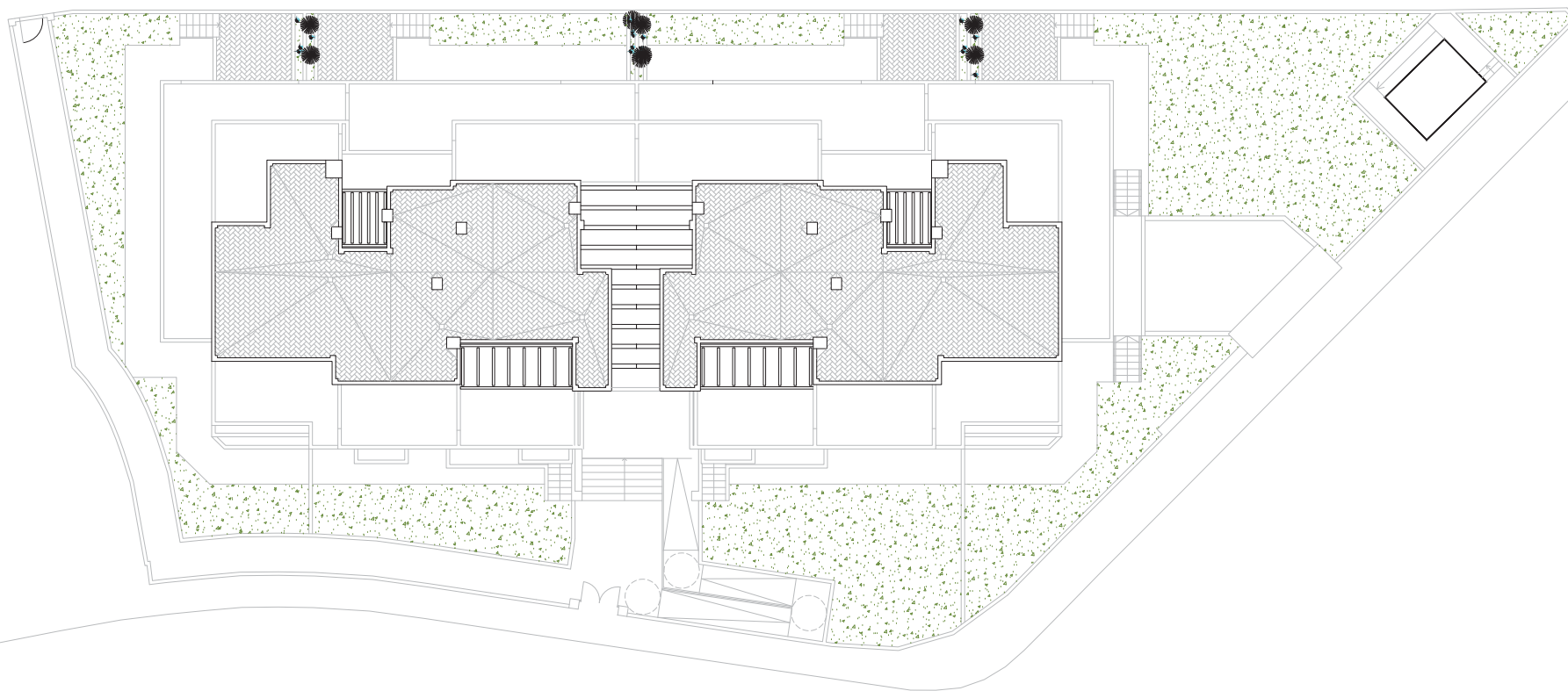
LA RESERVA DE TARIFA



PROMUEVE:

Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario

LA RESERVA DE TARIFA

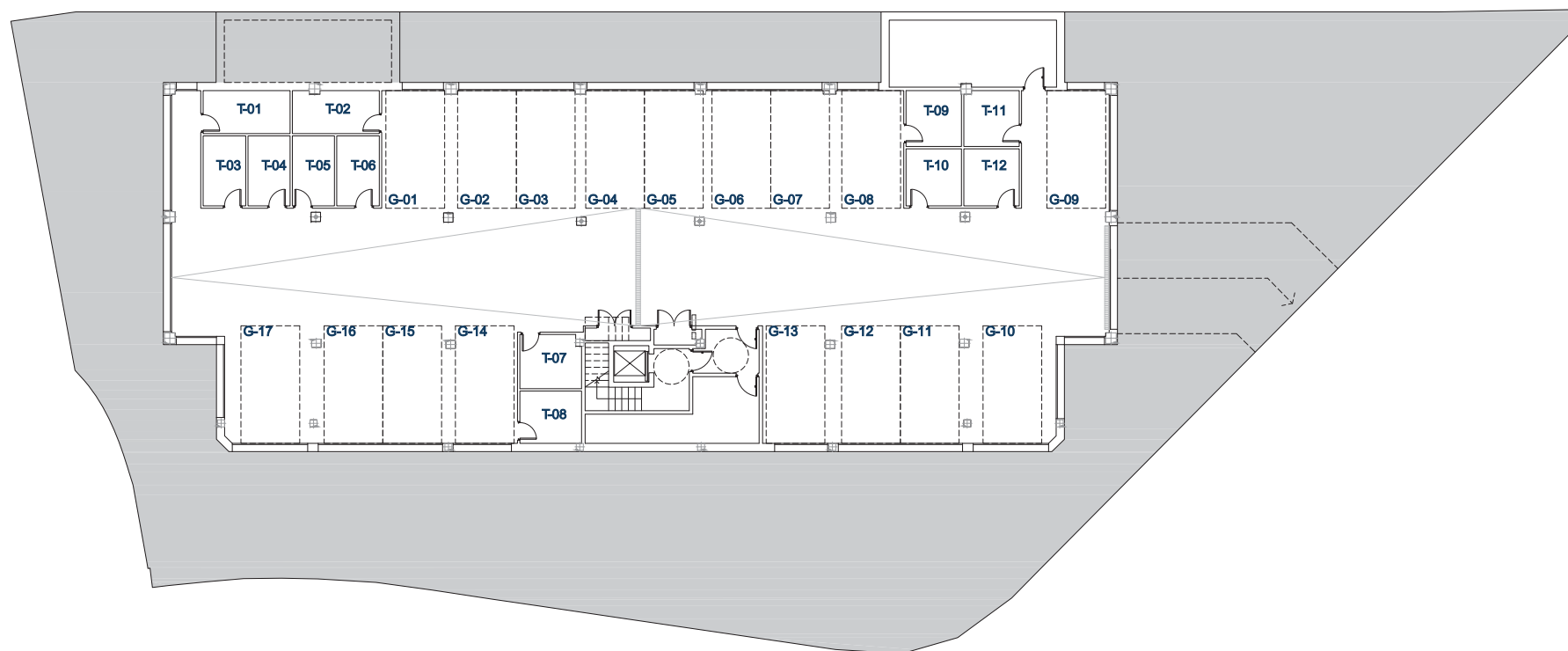


PROMUEVE:



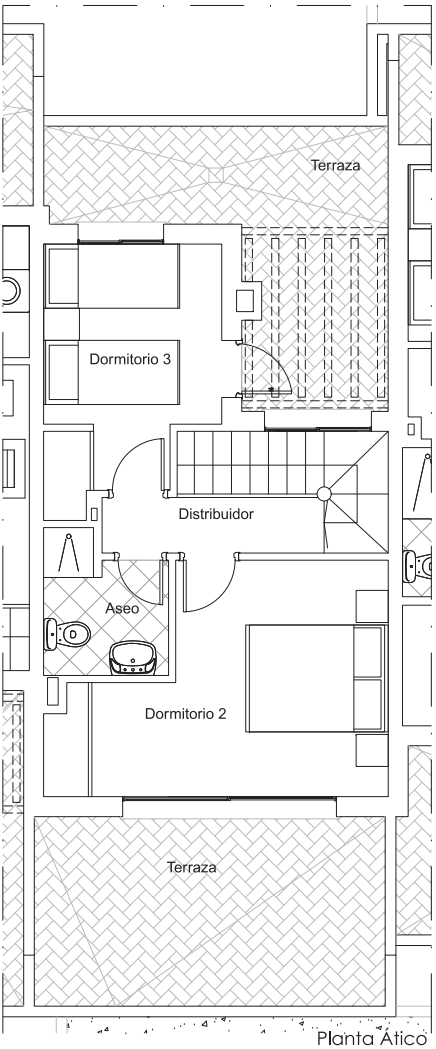
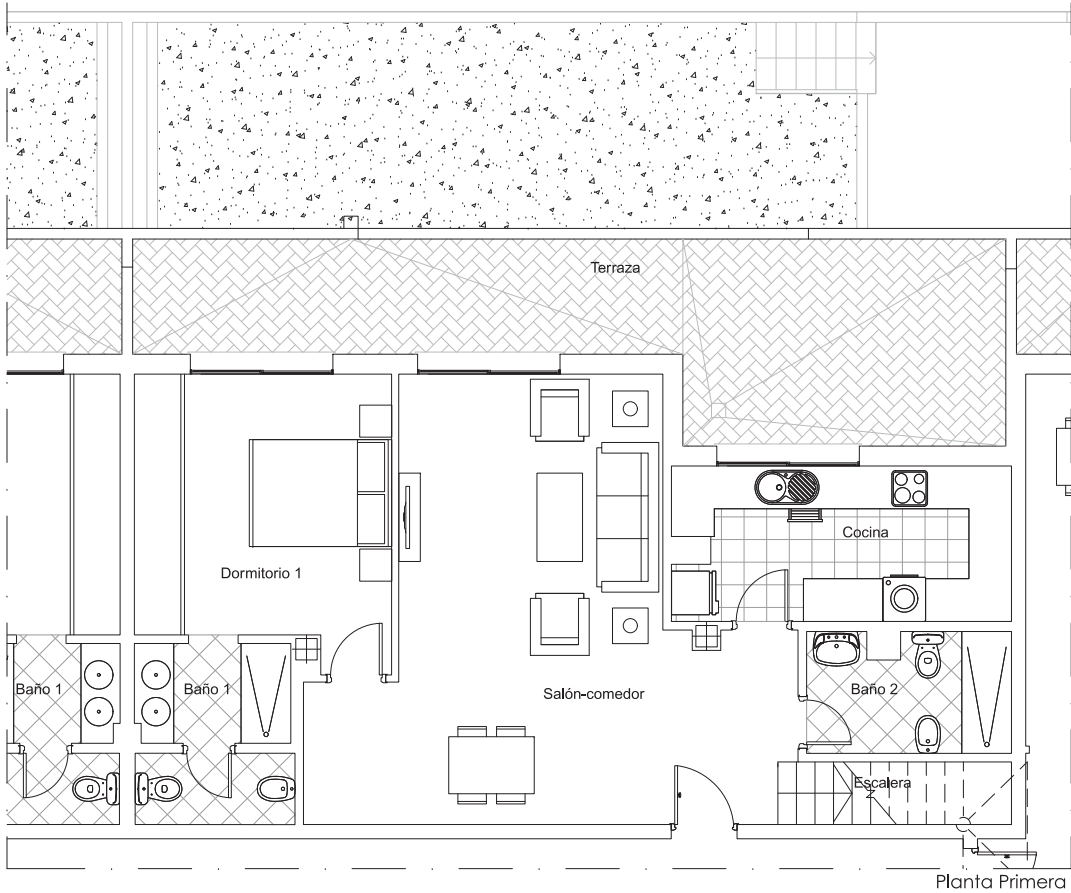
Planta cubierta

LA RESERVA DE TARIFA



PROMUEVE:

Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario

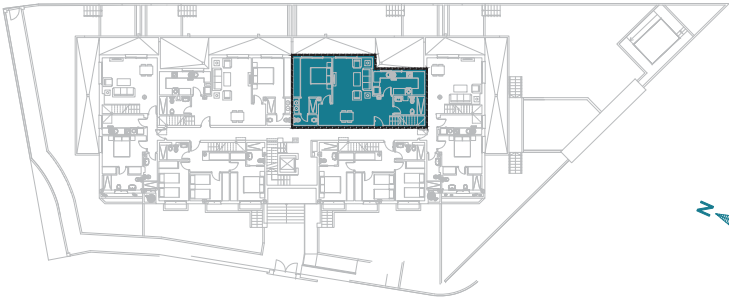


LA RESERVA DE TARIFA

VIVIENDA 1ªC

Distribuidor	2.42 m
Salón-comedor	30.90 m
Cocina	10.19 m
Dormitorio 1	13.77 m
Dormitorio 2	12.72 m
Dormitorio 3	8.15 m
Baño 1	5.29 m
Baño 2	4.73 m
Aseo	3.13 m
Escalera	3.86 m

Total Sup.útil	95.16 m
Terrazas	50.59 m

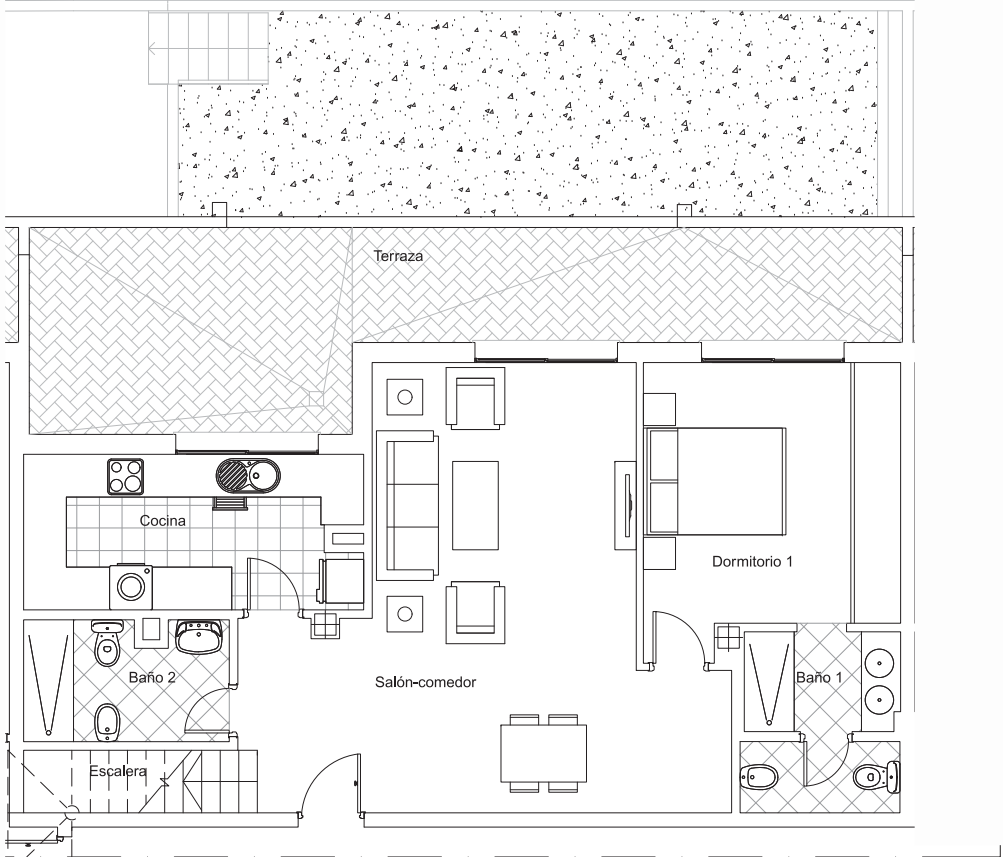


PROMUEVE:

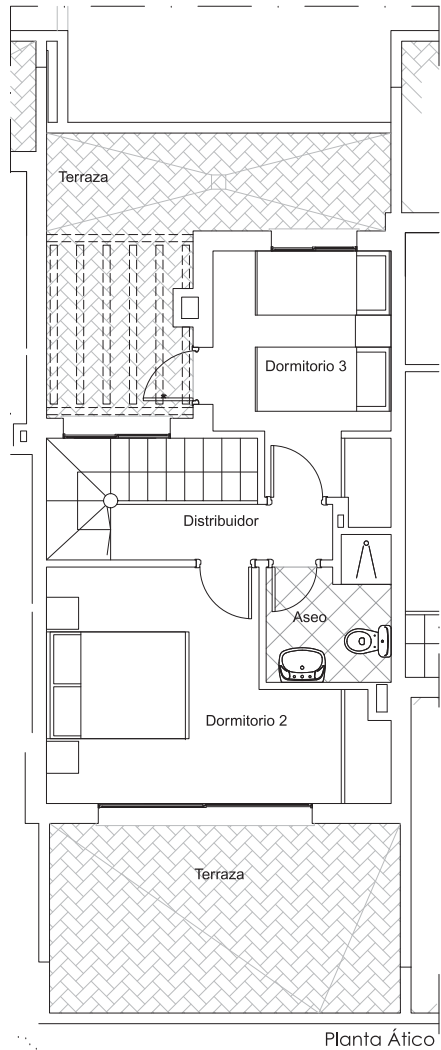


Planta PRIMERA - VIV.C

Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario



Planta Primera



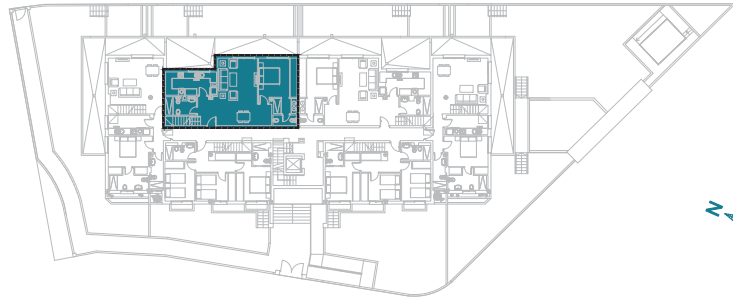
Planta Ático

LA RESERVA DE TARIFA

VIVIENDA 1ºD

Distribuidor	2.42 m
Salón-comedor	30.88 m
Cocina	10.20 m
Dormitorio 1	13.77 m
Dormitorio 2	12.72 m
Dormitorio 3	8.14 m
Baño 1	5.29 m
Baño 2	4.75 m
Aseo	3.13 m
Escalera	3.86 m

Total Sup.útil	95.16 m
Terrazas	50.59 m



PROMUEVE:



LA RESERVA DE TARIFA

Todos los elementos, resistencias y en general, que afecten a la salud y la seguridad de sus ocupantes ó de quién se encuentre en sus inmediaciones, han sido calculados utilizando los procedimientos y aplicando la normativa vigente.

ESTRUCTURA: Hormigón armado y forjado reticular de 25+5 cms.

CERRAMIENTO: Fábrica a la capuchina formada por citara de ladrillos enfoscados con mortero de cemento, espuma de poliuretano, cámara de aire y tabicón de ladrillo hueco de 7 cms.

TABIQUERÍA: Ladrillo hueco doble de 7 cms. de espesor mas los revestimientos.

VENTILACION: Sistema de ventilación híbrida en conductos de shunt de hormigón vibrado, bocas de extracción, y aspiradores híbridos en cubierta que permiten renovar el aire mediante ventilación natural cuando las condiciones de presión y temperatura ambientales son favorables y cuando no lo son , activar la ventilación forzada mediante extracción mecánica

CUBIERTA: Azotea transitable invertida formada por, barrera de vapor de base asfáltica, capa de hormigón aligerado, catifa de regularización, lámina asfáltica de betún elastómero, panel aislante de poliestireno extrusionado, catifa de protección y solería de gres.

VUELOS: Formación de faldón de tejas.

ASCENSOR: Eléctrico de 3 paradas para 450 kgs. de carga nominal y un máximo de 6 personas.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Según normativa Código Técnico y mecanismos de 1ª calidad.

FONTANERIA: Instalación de fontanería según normativa y aparatos sanitarios de 1ª calidad.

SOLERIA Y ALICATADOS: Alicatados parciales con azulejos, solería de gres en vivienda. Todo en 1ª calidad y escalera con tabica y huella de mármol.

REVESTIMIENTOS: Guarnecido de yeso proyectado a máquina, techos de escayola y enfoscados exteriores de mortero de cemento.

CARPINTERIA: Interior de puertas y armarios con puertas lacadas en blanco, exterior ventanas de PVC con vidrios Climait.

PUERTAS EXTERIORES Y CERRAJERIA: Puertas automatizadas en garaje y cerrajería de barrotes.

PINTURAS: En interior y exterior pinturas lisas de 1ª calidad.

AIRE ACONDICIONADO: Preinstalación de aire acondicionado en todas las habitaciones para split.



Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario

LA RESERVA DE TARIFA

S O T A N O	ANEXOS EDIFICADOS					
	Garaje			Trasteros		
	Número	Superficie Útil	Superficie Construida	Número	Superficie Útil	Superficie Construida
	G-1	27,06	31,46	T.1	6,75	7,99
	G-2	27,06	31,46	T-2	6,75	7,99
	G-3	27,06	31,46	T-3	5,39	6,38
	G-4	27,06	31,46	T-4	5,32	6,30
	G-5	27,06	31,46	T-5	5,32	6,30
	G-6	27,06	31,46	T-6	5,39	6,38
	G-7	27,06	31,46	T-7	5,79	6,86
	G-8	27,06	31,46	T-8	5,69	6,74
	G-9	27,06	31,46	T-9	5,60	6,63
	G-10	27,06	31,46	T-10	5,72	6,77
		27,06	31,46	T-11	5,60	6,63
	G-12	27,06	31,46	T-12	5,72	6,77
	G-13	27,06	31,46			
	G-14	27,06	31,46			
	G-15	27,06	31,46			
	G-16	27,06	31,46			
	G-17	27,06	31,46			
	460,02	534,82	69,04	81,76		

Superficie útil computada al 100%: Es la superficie del suelo de la vivienda, cerrada por el perímetro definido por la cara interior de sus cerramientos con el exterior o con otras viviendas o locales de cualquier uso. Asimismo, incluirá el 100% de la superficie del suelo de los espacios exteriores de uso privativo de la vivienda tales como terrazas, miradores, tendederos u otros. Del cómputo de superficie útil queda excluida la superficie ocupada en la planta por los cerramientos interiores de la vivienda, fijos o móviles, por los elementos

Superficie construida computada al 100%: Es la superficie útil definida en el punto (1), sin excluir la superficie ocupada por los elementos interiores mencionados en dicha definición e incluyendo los cerramientos exteriores al 100% o al 50% según se trate respectivamente de cerramientos de

Superficie útil: Es la superficie del suelo de la vivienda, cerrada por el perímetro definido por la cara interior de sus cerramientos con el exterior o con otras viviendas o locales de cualquier uso. Asimismo, incluirá la mitad de la superficie del suelo de los espacios exteriores de uso privativo de la vivienda tales como terrazas, miradores, tendederos u otros hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada. Del cómputo de superficie útil queda excluida la superficie ocupada en la planta por los cerramientos interiores de la vivienda, fijos o móviles, por los elementos estructurales

Superficie construida: Es la superficie útil definida en el punto (4), sin excluir la superficie ocupada por los elementos interiores mencionados en dicha definición e incluyendo los cerramientos exteriores al 100% o al 50%, según se trate, respectivamente, de cerramientos de fachada o medianeros o de cerramientos compartidos con otros elementos del mismo 50% de la Superficie real no excediendo del 10% de la superficie interior cerrada.

PROMUEVE:



BAJA

PRIMERA

PORTAL 1 VIVIENDA							ANEXOS NO EDIFICADOS		COMPUTO DE SUPERFICIES SEGÚN D.I.A				
Vivienda número	Nº de dormitorios	Superficie Util /Superficie Construida computada al 100%			P.P. de zonas comunes	Total Constr. (m2) (3)			Total Interior Cerrada	Total espacio Exterior de uso privativo al 100%	Espacio de uso privativo	P.P. de zonas comunes	Sup. Util (4) /Construido (5)
		Interior Cerrada Vivienda	Terraza 100%	Total Sup. Util (1) Total Sup.Constr.(2)									
B.J.A	2	64,59	7,72	72,31	8,84	86,96	70,88	64,59	7,72	3,86	8,84	68,45	
		72,13	5,99	78,12				72,13	5,99	3,00		83,97	
B.J.B	3	77,08	0,00	77,08	10,28	102,10	16,64	77,08	0,00	0,00	10,28	77,08	
		91,82	0,00	91,82				91,82	0,00	0,00		102,10	
B.J.C	3	86,06	1,92	87,98	11,24	111,90	9,13	86,06	0,00	0,00	11,24	86,06	
		98,74	1,92	100,66				98,74	0,00	0,00		109,98	
B.J.D	3	86,06	1,92	87,98	11,24	111,75	8,97	86,06	1,92	0,96	11,24	87,02	
		98,59	1,92	100,51				98,59	1,92	0,96		110,79	
B.J.E	3	77,09	0,00	77,09	10,28	102,25	10,42	77,09	0,00	0,00	10,28	77,09	
		91,97	0,00	91,97				91,97	0,00	0,00		102,25	
B.J.F	2	64,81	7,72	72,53	8,84	89,67	35,55	64,81	7,72	3,86	8,84	68,67	
		74,76	6,07	80,83				74,76	6,07	3,04		86,64	
1º A	3	79,80	0,00	79,80	14,38	107,34	41,97	79,80	0,00	0,00	14,38	79,80	
		92,96	0,00	92,96				92,96	0,00	0,00		107,34	
1º B	3	89,85	0,00	89,85	16,46	124,85	59,07	89,85	0,00	0,00	16,46	89,85	
		108,39	0,00	108,39				108,39	0,00	0,00		124,85	
1º C	3	95,16	0,00	95,16	16,70	127,79	50,59	95,16	0,00	0,00	16,70	95,16	
		111,09	0,00	111,09				111,09	0,00	0,00		127,79	
1º D	3	95,16	0,00	95,16	16,70	127,80	50,59	95,16	0,00	0,00	16,70	95,16	
		111,10	0,00	111,10				111,10	0,00	0,00		127,80	
1º E	3	89,89	0,00	89,89	12,45	120,85	59,05	89,89	0,00	0,00	12,45	89,89	
		108,40	0,00	108,40				108,40	0,00	0,00		120,85	
1º F	3	78,79	0,00	78,79	14,25	105,92	41,27	78,79	0,00	0,00	14,25	78,79	
		91,67	0,00	91,67				91,67	0,00	0,00		105,92	
		984,34	19,28	1003,62	128,29	1.319,18	347,70	407,66	984,34	17,36	8,68		993,02
		1151,62	15,90	1167,52					1151,62	13,98	6,99	151,66	1310,27

Superficie útil computada al 100%: Es la superficie del suelo de la vivienda, cerrada por el perímetro definido por la cara interior de sus cerramientos con el exterior o con otras viviendas o locales de cualquier uso. Asimismo, incluirá el 100% de la superficie del suelo de los espacios exteriores de uso privativo de la vivienda tales como terrazas, miradores, tendedores u otros. Del cómputo de superficie útil queda excluida la superficie ocupada en la planta por los cerramientos interiores de la vivienda, fijos o móviles, por los elementos estructurales verticales y por las canalizaciones o conductos con sección horizontal superior a cien centímetros cuadrados, así como la superficie de suelo en la que la altura libre sea inferior a ciento cincuenta centímetros. Cuando se trate de viviendas iguales y dispuestas en columna vertical, dentro de un mismo edificio, para el cómputo de las superficies ocupadas en planta por los elementos estructurales verticales y por las canalizaciones o conductos con sección superior a cien centímetros cuadrados, se tomará la media aritmética de los valores correspondientes a las viviendas situadas en las plantas inferior y superior de la columna, siempre que la divergencia entre aquellos valores que no sean superior al 100%.

Superficie construida computada al 100%: Es la superficie útil definida en el punto (1), sin excluir la superficie ocupada por los elementos interiores mencionados en dicha definición e incluyendo los cerramientos exteriores al 100% o al 50%, según se trate, respectivamente de cerramientos de fachada o medianeros, o de cerramientos compartidos con otros elementos del mismo edificio

Superficie útil: Es la superficie del suelo de la vivienda, cerrada por el perímetro definido por la cara interior de sus cerramientos con el exterior o con otras viviendas o locales de cualquier uso. Asimismo, incluirá La mitad de la superficie del suelo de los espacios exteriores de uso privativo de la vivienda tales como terrazas, miradores, tenderos u otros hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada.

Del cómputo de superficie útil queda excluida la superficie ocupada en la planta por los cerramientos interiores de la vivienda, fijos o móviles, por los elementos estructurales verticales y por las canalizaciones o conductos con sección horizontal superior a cien centímetros cuadrados, así como la superficie de suelo en la que la altura libre sea inferior a ciento cincuenta centímetros.

Quando se trate de viviendas iguales y dispuestas en columna vertical, dentro de un mismo edificio, para el cómputo de las superficies ocupadas en planta por los elementos estructurales verticales y por las canalizaciones o conductos con sección superior a cien centímetros cuadrados, se tomará la media aritmética de los valores correspondientes a las viviendas situadas en las plantas inferior y superior de la columna, siempre que la divergencia entre aquellos valores que no sean superior al 100%.

Superficie construida: Es la superficie útil definida en el punto (4), sin excluir la superficie ocupada por los elementos interiores mencionados en dicha definición e incluyendo los cerramientos exteriores al 100% o al 50%, según se trate, respectivamente, de cerramientos de fachada o medianeros, o de cerramientos compartidos con otros elementos del mismo edificio, añadiendo la parte proporcional que corresponda a la vivienda según su cuota en la superficie de los elementos comunes de la edificación.

(*) 50% de la Superficie real no excediendo del 10% de la superficie interior cerrada.