

LA RESERVA DE TARIFA



PROMUEVE:



NuevoBesaró

DOSSIER DE VENTAS
Tarifa

LA RESERVA DE TARIFA

Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario



PROMUEVE:



NuevoBesaro

Situación

LA RESERVA DE TARIFA



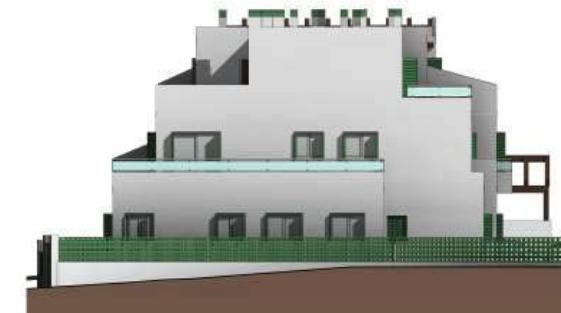
Sur (Fachada ppal). Plano



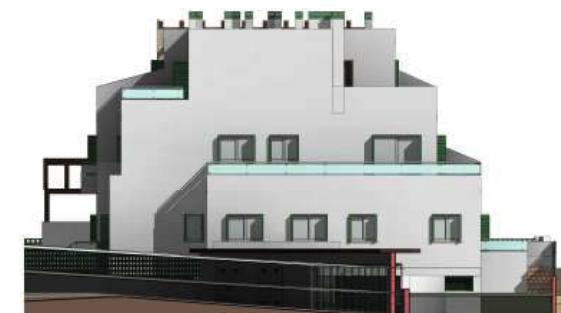
Sur (Fachada ppal Vallado).
Plano



Norte (Fachada Trasera).



Oeste. Plano



Este. Plano

Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario

PROMUEVE:



NuevoBesaro

Alzados

LA RESERVA DE TARIFA

Note: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario



PROMUEVE:



NuevoBesaro

LA RESERVA DE TARIFA

Nota: la documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico de Edificio, cumpliendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificio. Dossier de uso exclusivo dentro de la empresa sin carácter publicitario.



PROMUEVE:



NuevoBesaro

LA RESERVA DE TARIFA

Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario



PROMUEVE:



NuevoBesaró

LA RESERVA DE TARIFA

Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, cumpliendo con las modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación. Dossier de uso exclusivo de ejecución.



PROMUEVE:



NuevoBesaro

LA RESERVA DE TARIFA

Note: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, guardando ésta sujetos a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico del Edificio, y Ejecución. Dáñase de uso exclusivo interno de la promoción sin carácter publicitario.



PROMUEVE:



NuevoBesaro

LA RESERVA DE TARIFA

Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario.

LA RESERVA DE TARIFA

Note: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo sufrir modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dáñase de uso exclusivo dentro de la empresa sin carácter publicitario.



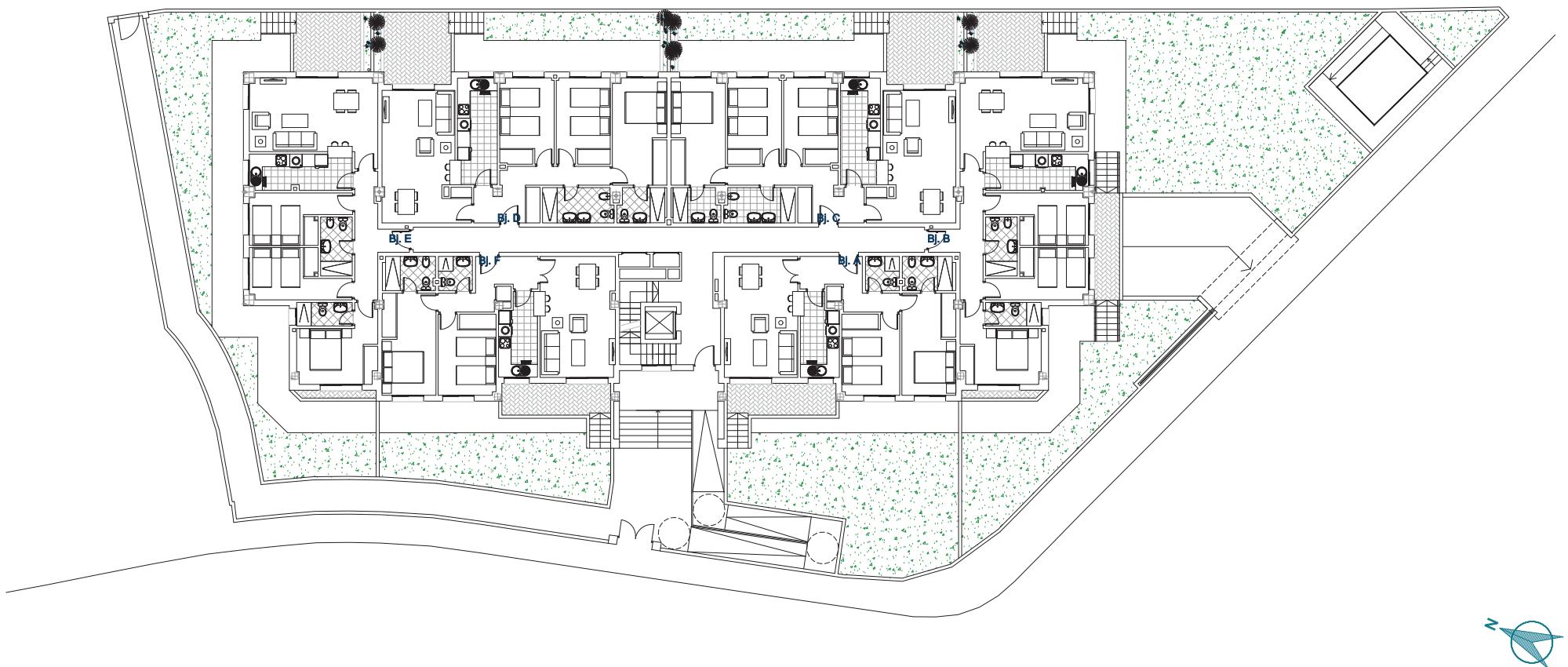
PROMUEVE:



NuevoBesaro

LA RESERVA DE TARIFA

Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario



PROMUEVE:



NuevoBesaro

Planta baja

LA RESERVA DE TARIFA

Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario



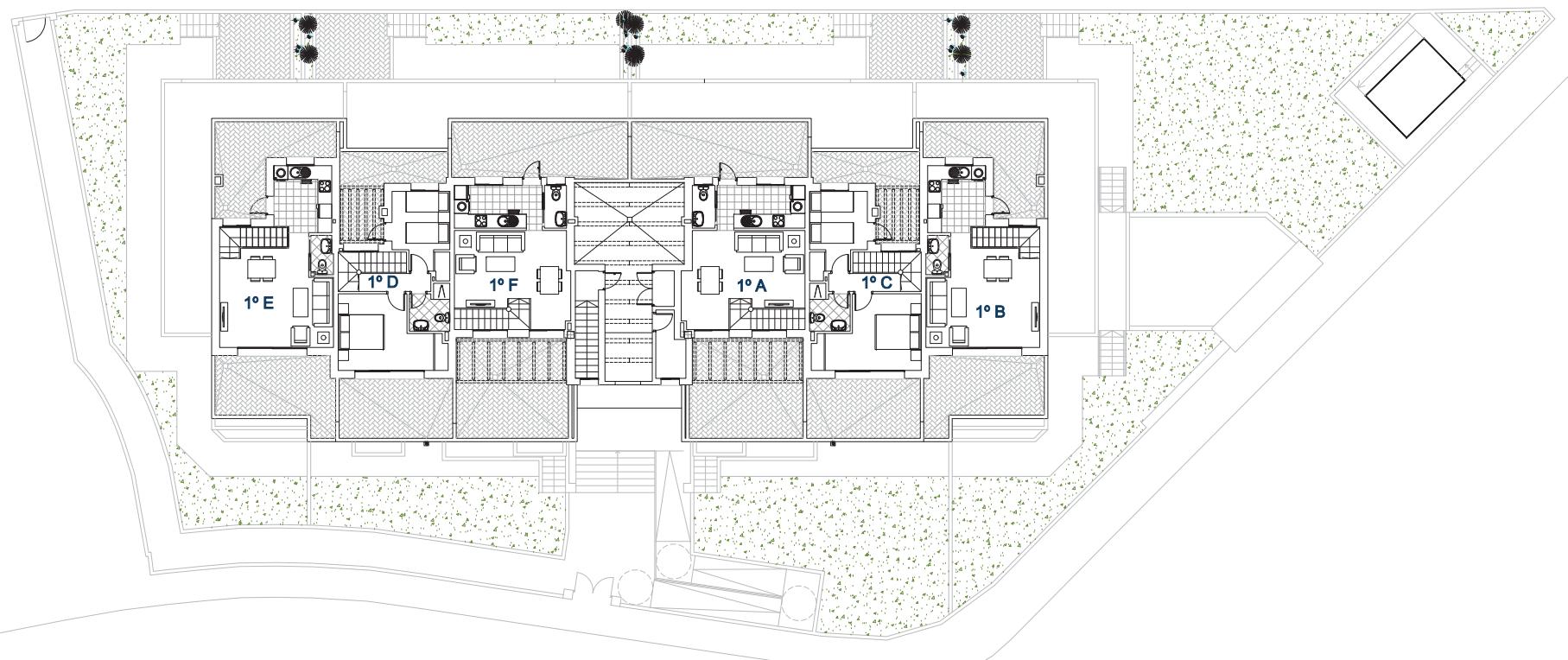
PROMUEVE:



Planta primera

LA RESERVA DE TARIFA

Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario



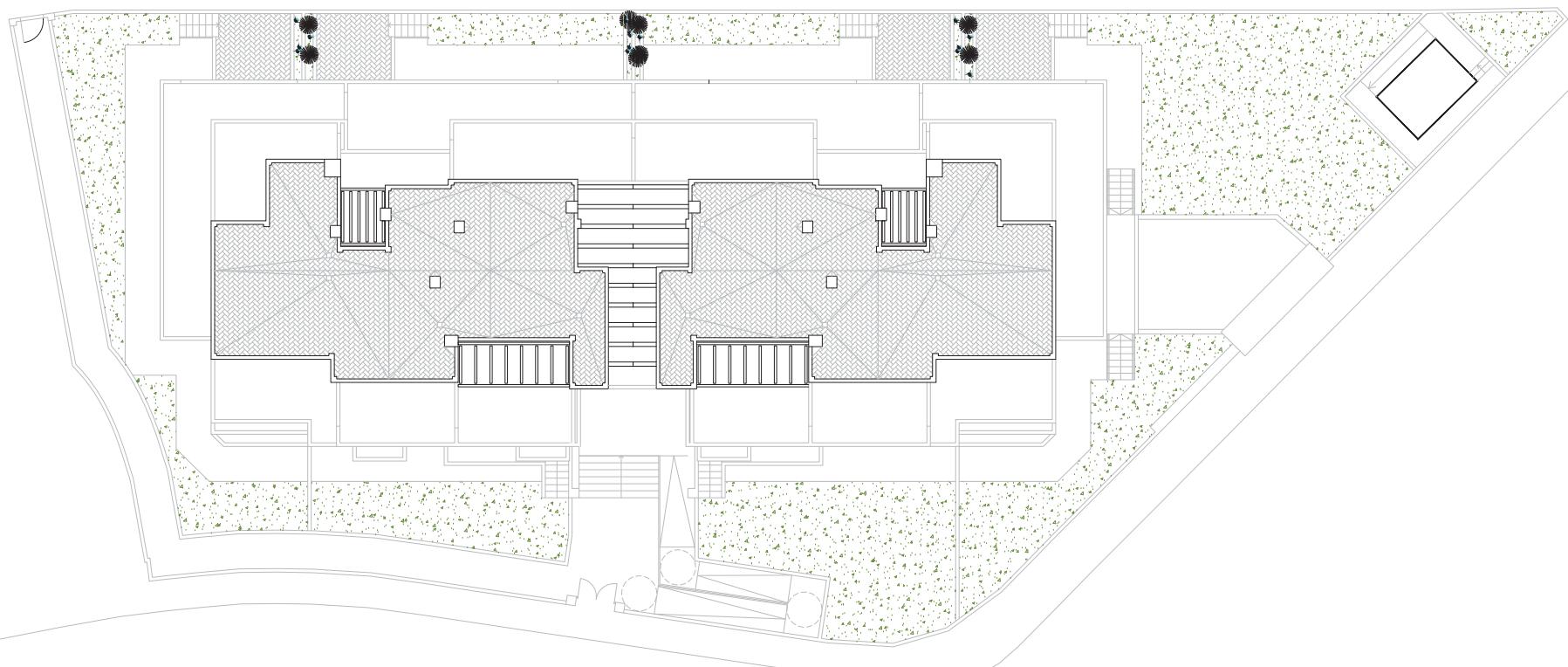
PROMUEVE:



Planta segunda

LA RESERVA DE TARIFA

Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario



PROMUEVE:



NuevoBesaro

Planta cubierta

LA RESERVA DE TARIFA



Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario

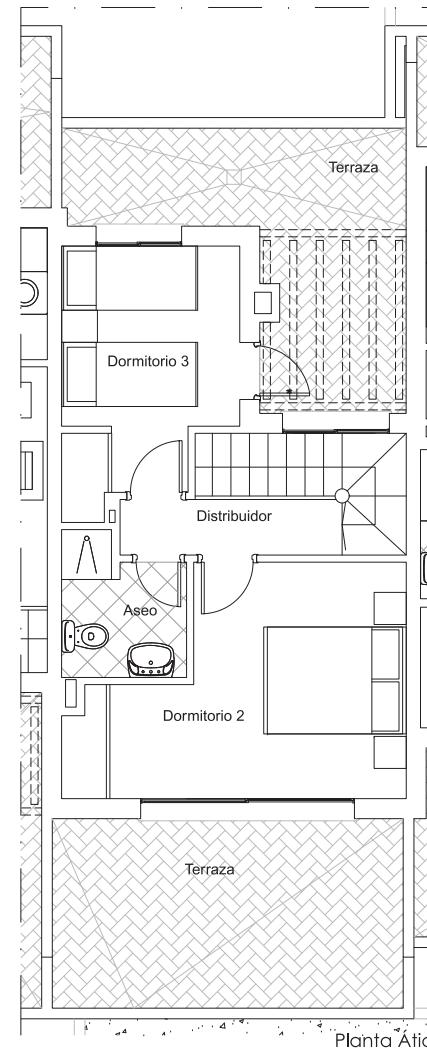
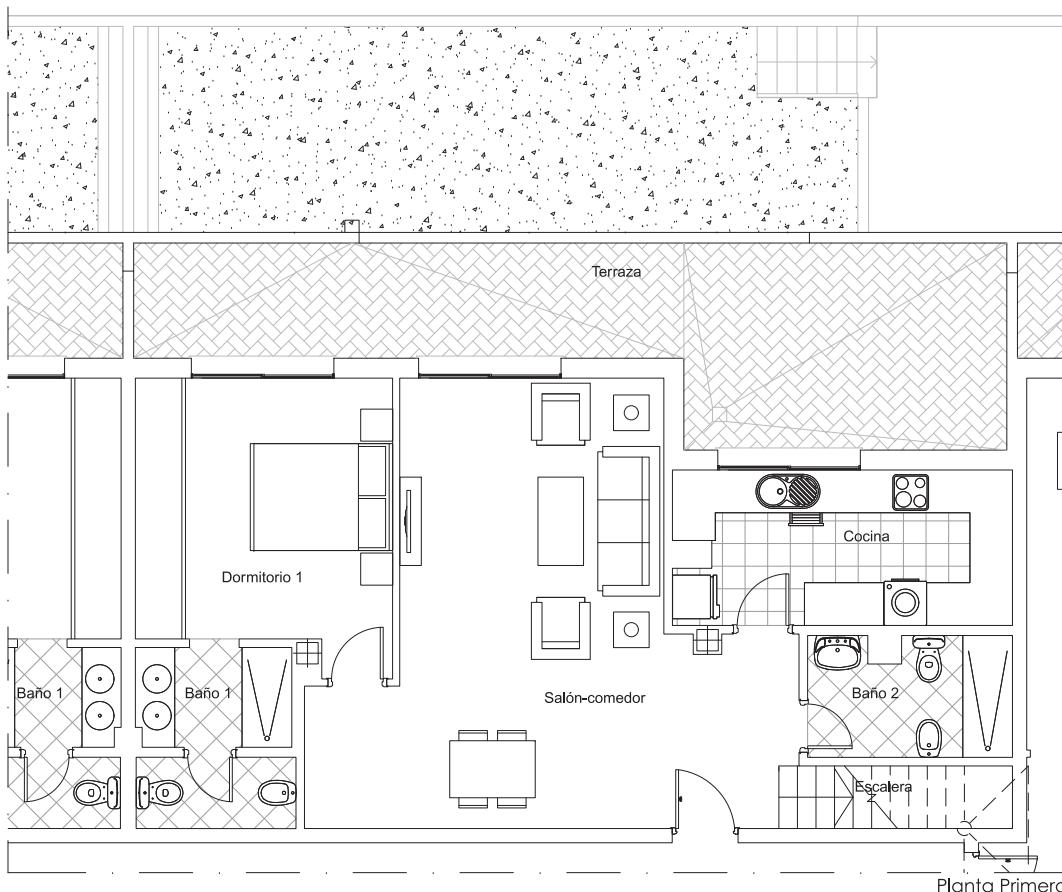
PROMUEVE:



NuevoBesaro

Planta sótano

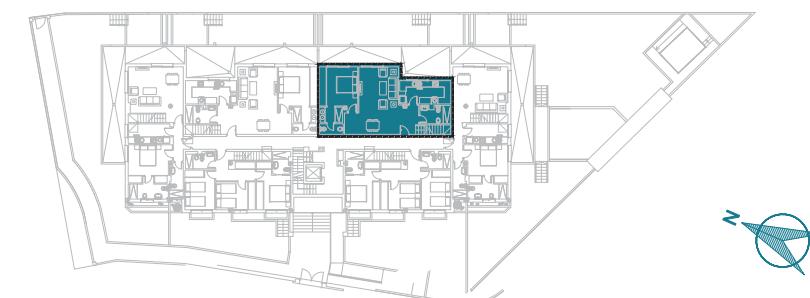
Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario



LA RESERVA DE TARIFA

VIVIENDA 1ºC

Distribuidor	2.42 m
Salón-comedor	30.90 m
Cocina	10.19 m
Dormitorio 1	13.77 m
Dormitorio 2	12.72 m
Dormitorio 3	8.15 m
Baño 1	5.29 m
Baño 2	4.73 m
Aseo	3.13 m
Escalera	3.86 m
Total Sup.útil	95.16 m
Terrazas	50.59 m

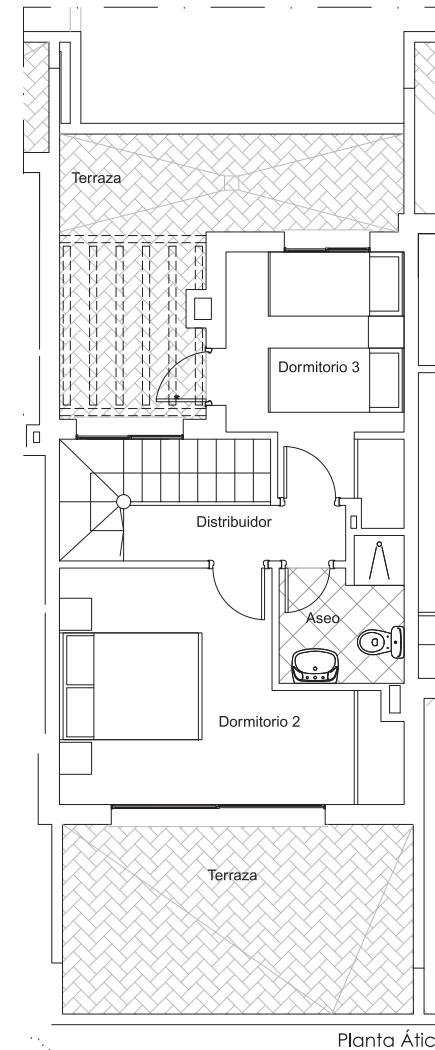
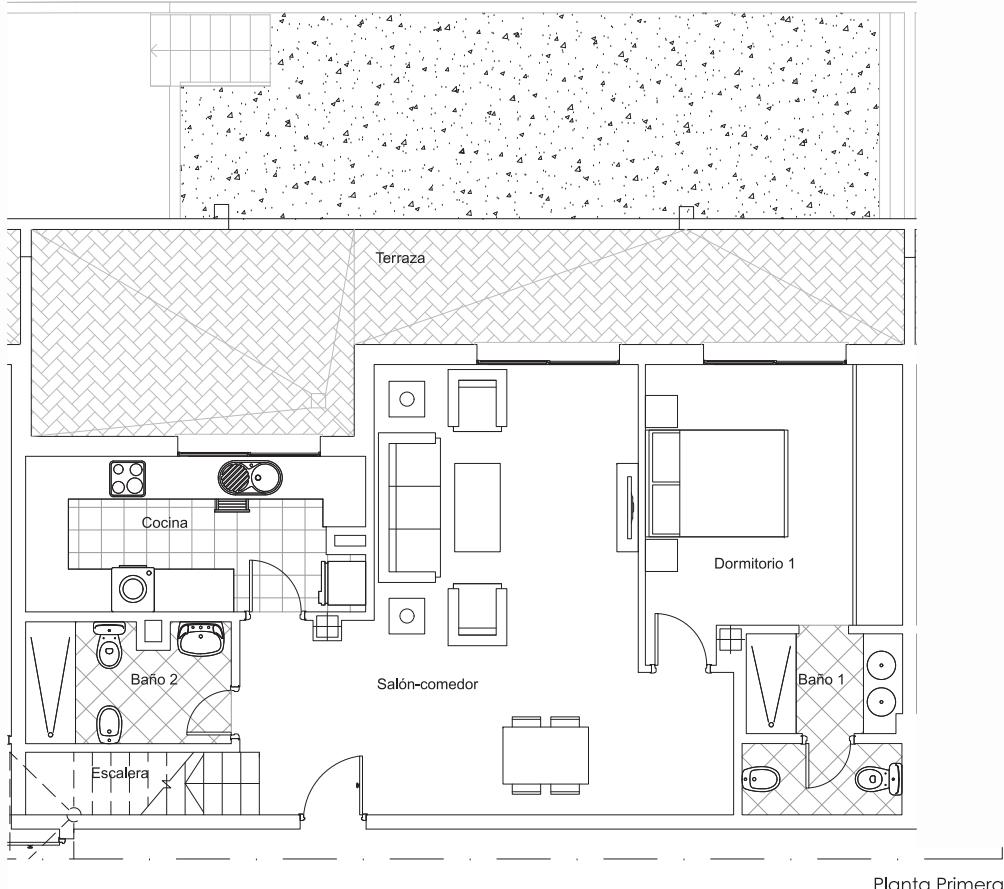


PROMUEVE:



Planta PRIMERA - VIV.C

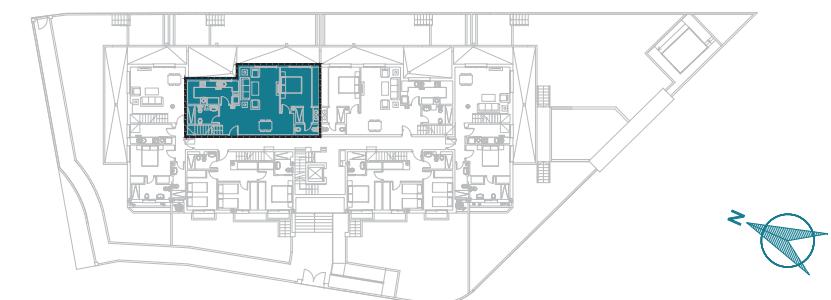
Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario



LA RESERVA DE TARIFA

VIVIENDA 1ºD

Distribuidor	2.42 m
Salón-comedor	30.88 m
Cocina	10.20 m
Dormitorio 1	13.77 m
Dormitorio 2	12.72 m
Dormitorio 3	8.14 m
Baño 1	5.29 m
Baño 2	4.75 m
Aseo	3.13 m
Escalera	3.86 m
Total Sup.útil	95.16 m
Terrazas	50.59 m



PROMUEVE:



Planta PRIMERA - VIV.D

LA RESERVA DE TARIFA

Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario

Todos los elementos, resistencias y en general, que afecten a la salud y la seguridad de sus ocupantes ó de quién se encuentre en sus inmediaciones, han sido calculados utilizando los procedimientos y aplicando la normativa vigente.

ESTRUCTURA: Hormigón armado y forjado reticular de 25 + 5 cms.

CERRAMIENTO: Fábrica a la capuchina formada por citara de ladrillos enfoscados con mortero de cemento, espuma de poliuretano, cámara de aire y tabicón de ladrillo hueco de 7 cms.

TABIQUERÍA: Ladrillo hueco doble de 7 cms. de espesor mas los revestimientos.

VENTILACION: Sistema de ventilación híbrida en conductos de shunt de hormigón vibrado, bocas de extracción, y aspiradores híbridos en cubierta que permiten renovar el aire mediante ventilación natural cuando las condiciones de presión y temperatura ambientales son favorables y cuando no lo son, activar la ventilación forzada mediante extracción mecánica

CUBIERTA: Azotea transitable invertida formada por, barrera de vapor de base asfáltica, capa de hormigón aligerado, catifa de regularización, lámina asfáltica de betún elastómero, panel aislante de poliestireno extrusionado, catifa de protección y solería de gres.

VUELOS: Formación de faldón de tejas.

ASCENSOR: Eléctrico de 3 paradas para 450 kgs. de carga nominal y un máximo de 6 personas.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Según normativa Código Técnico y mecanismos de 1^a calidad.

FONTANERIA: Instalación de fontanería según normativa y aparatos sanitarios de 1^a calidad.

SOLERIA Y ALICATADOS: Alicatados parciales con azulejos, solería de gres en vivienda. Todo en 1^a calidad y escalera con tabica y huella de mármol.

REVESTIMIENTOS: Guarneido de yeso proyectado a máquina, techos de escayola y enfoscados exteriores de mortero de cemento.

CARPINTERIA: Interior de puertas y armarios con puertas lacadas en blanco, exterior ventanas de PVC con vidrios Climalit.

PUERTAS EXTERIORES Y CERRAJERIA: Puertas automatizadas en garaje y cerrajería de barrotes.

PINTURAS: En interior y exterior pinturas lisas de 1^a calidad.

AIRE ACONDICIONADO: Preinstalación de aire acondicionado en todas las habitaciones para split.



PROMUEVE:

N
B
NuevoBesaro

Memoria de Calidades

LA RESERVA DE TARIFA

Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario

ANEXOS EDIFICADOS					
Número	Garaje		Número	Trasteros	
	Superficie Útil	Superficie Construida		Superficie Útil	Superficie Construida
G-1	27,06	31,46	T.1	6,75	7,99
G-2	27,06	31,46	T-2	6,75	7,99
G-3	27,06	31,46	T-3	5,39	6,38
G-4	27,06	31,46	T-4	5,32	6,30
G-5	27,06	31,46	T-5	5,32	6,30
G-6	27,06	31,46	T-6	5,39	6,38
G-7	27,06	31,46	T-7	5,79	6,86
G-8	27,06	31,46	T-8	5,69	6,74
G-9	27,06	31,46	T-9	5,60	6,63
G-10	27,06	31,46	T-10	5,72	6,77
	27,06	31,46	T-11	5,60	6,63
G-12	27,06	31,46	T-12	5,72	6,77
G-13	27,06	31,46			
G-14	27,06	31,46			
G-15	27,06	31,46			
G-16	27,06	31,46			
G-17	27,06	31,46			
	460,02	534,82		69,04	81,76

SÓTANO

Superficie útil computada al 100%: Es la superficie del suelo de la vivienda, cerrada por el perímetro definido por la cara interior de sus cerramientos con el exterior o con otras viviendas o locales de cualquier uso. Asimismo, incluirá el 100% de la superficie del suelo de los espacios exteriores de uso privativo de la vivienda tales como terrazas, miradores, tendederos u otros. Del cómputo de superficie útil queda excluida la superficie ocupada en la planta por los cerramientos interiores de la vivienda, fijos o móviles, por los elementos

Superficie construida computada al 100%: Es la superficie útil definida en el punto (1), sin excluir la superficie ocupada por los elementos interiores mencionados en dicha definición e incluyendo los cerramientos exteriores al 100% o al 50% según se trate respectivamente de cerramientos de

Superficie útil: Es la superficie del suelo de la vivienda, cerrada por el perímetro definido por la cara interior de sus cerramientos con el exterior o con otras viviendas o locales de cualquier uso. Asimismo, incluirá la mitad de la superficie del suelo de los espacios exteriores de uso privativo de la vivienda tales como terrazas, miradores, tendederos u otros hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada. Del cómputo de superficie útil queda excluida la superficie ocupada en la planta por los cerramientos interiores de la vivienda, fijos o móviles, por los elementos estructurales

Superficie construida: Es la superficie útil definida en el punto (4), sin excluir la superficie ocupada por los elementos interiores mencionados en dicha definición e incluyendo los cerramientos exteriores al 100% o al 50%, según se trate, respectivamente, de cerramientos de fachada o medianeros o de cerramientos compartidos con otros elementos del mismo 50% de la Superficie real no excediendo del 10% de la superficie interior cerrada.

PROMUEVE:



DOSSIER DE VENTAS
Cuadro de superficie- GARAJES

LA RESERVA DE TARIFA

25/07/2018

Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario

B
A
J
A

P
R
I
M
E
R
A

Vivienda número	Nº de dormitorios	PORTAL 1 VIVIENDA					ANEXOS NO EDIFICADOS		COMPUTO DE SUPERFICIES SEGÚN D.I.A					
		Superficie Util /Superficie Construida computada al 100%			P.P. de zonas comunes	Total Constr. (m ²) (3)	Terraza	Jardín	Total Interior Cerrada	Total espacio Exterior de uso privativo al 100%	Espacio de uso privativo	P.P. de zonas comunes	Sup. Util (4) /Construido (5)	
		Interior Cerrada	Vivienda	Terraza 100%										
BJ.A	2	64,59	7,72	72,31	8,84	86,96	70,88		64,59	7,72	3,86	8,84	68,45	
		72,13	5,99	78,12					72,13	5,99	3,00		83,97	
BJ.B	3	77,08	0,00	77,08	10,28	102,10	16,64	159,81	77,08	0,00	0,00	10,28	77,08	
		91,82	0,00	91,82					91,82	0,00	0,00		102,10	
BJ.C	3	86,06	1,92	87,98	11,24	111,90	9,13	26,95	86,06	0,00	0,00	11,24	86,06	
		98,74	1,92	100,66					98,74	0,00	0,00		109,98	
BJ.D	3	86,06	1,92	87,98	11,24	111,75	8,97	27,06	86,06	1,92	0,96	11,24	87,02	
		98,59	1,92	100,51					98,59	1,92	0,96		110,79	
BJ.E	3	77,09	0,00	77,09	10,28	102,25	10,42	87,41	77,09	0,00	0,00	10,28	77,09	
		91,97	0,00	91,97					91,97	0,00	0,00		102,25	
BJ.F	2	64,81	7,72	72,53	8,84	89,67	35,55		64,81	7,72	3,86	8,84	68,67	
		74,76	6,07	80,83					74,76	6,07	3,04		86,64	
1º A	3	79,80	0,00	79,80	14,38	107,34	41,97		79,80	0,00	0,00	14,38	79,80	
		92,96	0,00	92,96					92,96	0,00	0,00		107,34	
1º B	3	89,85	0,00	89,85	16,46	124,85	59,07		89,85	0,00	0,00	16,46	89,85	
		108,39	0,00	108,39					108,39	0,00	0,00		124,85	
1º C	3	95,16	0,00	95,16	16,70	127,79	50,59		95,16	0,00	0,00	16,70	95,16	
		111,09	0,00	111,09					111,09	0,00	0,00		127,79	
1º D	3	95,16	0,00	95,16	16,70	127,80	50,59		95,16	0,00	0,00	16,70	95,16	
		111,10	0,00	111,10					111,10	0,00	0,00		127,80	
1º E	3	89,89	0,00	89,89	12,45	120,85	59,05		89,89	0,00	0,00	12,45	89,89	
		108,40	0,00	108,40					108,40	0,00	0,00		120,85	
1º F	3	78,79	0,00	78,79	14,25	105,92	41,27		78,79	0,00	0,00	14,25	78,79	
		91,67	0,00	91,67					91,67	0,00	0,00		105,92	
		984,34	19,28	1003,62	128,29	1.319,18	347,70	407,66	984,34	17,36	8,68	6,99	993,02	
		1151,62	15,90	1167,52					1151,62	13,98		151,66	1310,27	

NOTAS

Superficie útil computada al 100%: Es la superficie del suelo de la vivienda, cerrada por el perímetro definido por la cara interior de sus cerramientos con el exterior o con otras viviendas o locales de cualquier uso. Asimismo, incluirá el 100% de la superficie del suelo de los espacios exteriores de uso privativo de la vivienda tales como terrazas, miradores, tendederos u otros. Del cómputo de superficie útil queda excluida la superficie ocupada en la planta por los cerramientos interiores de la vivienda, fijos o móviles, por los elementos estructurales verticales y por las canalizaciones o conductos con sección horizontal superior a cien centímetros cuadrados, así como la superficie de suelo en la que la altura libre sea inferior a ciento cincuenta centímetros. Cuando se trate de viviendas iguales y dispuestas en columna vertical, dentro de un mismo edificio, para el cómputo de las superficies ocupadas en planta por los elementos estructurales verticales y por las canalizaciones o conductos con sección superior a cien centímetros cuadrados, se tomará la media aritmética de los valores correspondientes a las viviendas situadas en las plantas inferior y superior de la columna, siempre que la divergencia entre aquellos valores que no sean superior al 100%.

Superficie construida computada al 100%: Es la superficie útil definida en el punto (1), sin excluir la superficie ocupada por los elementos interiores mencionados en dicha definición e incluyendo los cerramientos exteriores al 100% o al 50%, según se trate, respectivamente de cerramientos de fachada o medianeros, o de cerramientos compartidos con otros elementos del mismo edificio

Superficie útil: Es la superficie del suelo de la vivienda, cerrada por el perímetro definido por la cara interior de sus cerramientos con el exterior o con otras viviendas o locales de cualquier uso. Asimismo, incluirá la mitad de la superficie del suelo de los espacios exteriores de uso privativo de la vivienda tales como terrazas, miradores, tendederos u otros hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada. Del cómputo de superficie útil queda excluida la superficie ocupada en la planta por los cerramientos interiores de la vivienda, fijos o móviles, por los elementos estructurales verticales y por las canalizaciones o conductos con sección horizontal superior a cien centímetros cuadrados, así como la superficie de suelo en la que la altura libre sea inferior a ciento cincuenta centímetros. Cuando se trate de viviendas iguales y dispuestas en columna vertical, dentro de un mismo edificio, para el cómputo de las superficies ocupadas en planta por los elementos estructurales verticales y por las canalizaciones o conductos con sección superior a cien centímetros cuadrados, se tomará la media aritmética de los valores correspondientes a las viviendas situadas en las plantas inferior y superior de la columna, siempre que la divergencia entre aquellos valores que no sean superior al 100%.

Superficie construida: Es la superficie útil definida en el punto (4), sin excluir la superficie ocupada por los elementos interiores mencionados en dicha definición e incluyendo los cerramientos exteriores al 100% o al 50%, según se trate, respectivamente, de cerramientos de fachada o medianeros, o de cerramientos compartidos con otros elementos del mismo edificio, añadiendo la parte proporcional que corresponda a la vivienda según su cuota en la superficie de los elementos comunes de la edificación.

(*) 50% de la Superficie real no excediendo del 10% de la superficie interior cerrada.

PROMUEVE:



DOSSIER DE VENTAS
Cuadro de superficie - VIVIENDAS