



GESCO LAND
Cumpliendo sueños

MEMORIA DE CALIDADES

TORRE DEL TAJO



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- ▶ Cimentación tradicional mediante losa de hormigón armado.
- ▶ Estructura portante de pórticos formados por pilares y vigas de hormigón armado.
- ▶ Estructura horizontal mediante forjados bidireccionales de hormigón armado.

CUBIERTA

- ▶ **En terraza planta segunda:** cubierta plana invertida transitable compuesta por mortero de formación de pendientes, doble lámina impermeabilizante (asfáltica), lámina geotextil, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 60 mm de espesor, segunda lámina de geotextil, capa de mortero de protección y pavimento de gres porcelánico antideslizante.
- ▶ **En cubierta áticos y escaleras:** cubierta plana invertida no transitable compuesta por mortero de formación de pendientes, doble lámina impermeabilizante (asfáltica), lámina geotextil, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 60 mm de espesor, segunda lámina geotextil y capa de terminación de grava de canto rodado.

FACHADAS Y TABIQUERÍA

- ▶ Fachada exterior mediante citara de ladrillo macizo, embarrado de mortero, aislamiento acústico y térmico mediante lámina de lana de roca de 50 mm y tabique interior de ladrillo hueco doble de 7 cm.
- ▶ Tabiquería interior mediante tabique de ladrillo hueco doble de 7 cm y revestido con enlucido de yeso semi maestreado.

REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

- ▶ Suelo de viviendas con pavimento porcelánico de primera calidad y rodapié de PVC de color blanco.
- ▶ Suelo de baños con pavimento porcelánico de primera calidad.
- ▶ Suelo de terrazas y patios con pavimento de gres porcelánico antideslizante de primera calidad y rodapié del mismo material.
- ▶ Escalera compuesta por huellas y tabicas de piedra artificial.

REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

- ▶ Paramentos interiores con enlucido de yeso y acabado de pintura lisa en paramentos verticales.
- ▶ Paredes de baños con revestimiento de cerámica de primera calidad.
- ▶ Falso techo en todas las estancias de la vivienda formado por placa de yeso de 13 mm acabado con pintura plástica lisa transpirable.
- ▶ Exteriores enfoscados de mortero monocapa hidrófugo de 15 mm acabado con pintura plástica pétreo.

CARPINTERIA INTERIOR

- ▶ Puerta de seguridad en acceso a viviendas con premarco reforzado, cerradura de seguridad. Media manilla al interior y tirador exterior con terminación de acero inoxidable y pestillo interior.
- ▶ Puertas interiores de madera abatibles, lacadas en blanco con acabado de hojas ranuradas.

CARPINTERIA EXTERIOR

- ▶ En fachada exterior, carpintería de aluminio lacado correderas y abatibles de acuerdo con proyecto.
- ▶ Vidrios laminados con refuerzo de prestaciones térmicas y acústicas y cámara.
- ▶ Persianas de lamas de aluminio extruido lacadas en el mismo color que la carpintería exterior.

INSTALACIONES

- ▶ Saneamiento de PVC o polipropileno con juntas de goma y abrazaderas isofónicas.
- ▶ Fontanería interior con tubería multicapa con la línea ACS calorifugada.
- ▶ Suministro de agua caliente con placas solares o aerotermia.
- ▶ Aparatos sanitarios compuestos por duchas con rociador, lavabo con pie e inodoro de tanque bajo marca Roca modelo The Gap o de calidad similar.

INSTALACIONES

- ▶ Grifería de marca Grohe o calidad similar.
- ▶ Electricidad con toma de datos/teléfono, antena y mecanismos Niessen SKY blanco o calidad similar.
- ▶ Portero automático electrónico.