

LA RESERVA DE TARIFA.



La reserva de Tarifa es una promoción de 180 viviendas que estamos desarrollando en tres fases. Se extiende desde la rotonda situada en la salida de Tarifa hacia Algeciras, frente al Lidl y baja hasta el Retiro, (junto al centro histórico).

En la primera fase que estamos construyendo, van 84 viviendas, en una urbanización cerrada con piscinas y pista de pádel.

Las viviendas van en bloques de 12 unidades, seis en la planta baja con jardines privados y seis en la primera planta con terrazas y solárium, además de planta sótano de garajes y trasteros.

Hay viviendas de dos y de tres dormitorios, con superficies entre 75 y 97 metros, cuyos precios van desde 145.800. € hasta 185.886. €.

LA RESERVA DE TARIFA.



LA RESERVA DE TARIFA.

La urbanización tiene el 50% de su superficie de zonas verdes y espacios libres.

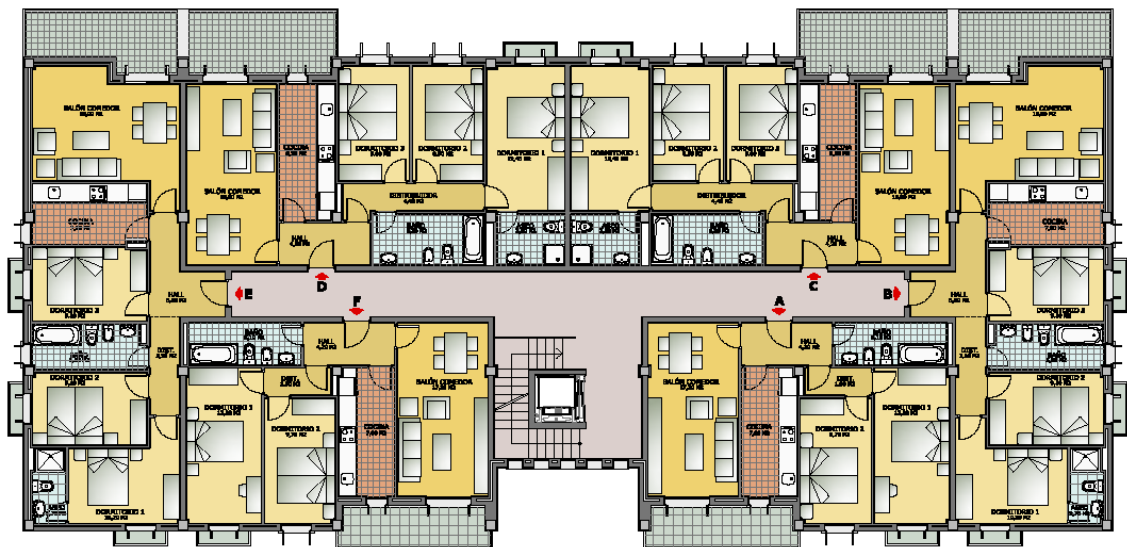


En estos momentos estamos construyendo el primer bloque de 12 viviendas cuya terminación está prevista para el primer trimestre de 2017 y a la vez se tramita la licencia del segundo bloque.

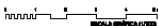
LA RESERVA DE TARIFA.



LA RESERVA DE TARIFA.



PLANTA PRIMERA



Superficies y precios Bloque - 1

												(OPCIONAL)			
	HALL	SALON	TERRAZA	COCINA	DISTRIB	DOR1	DOR2	DOR3	ASEO1	ASEO2	JARDINES	SOLARIUM	UTIL	CONST	PRECIO
BJ A	4,20	17,20	-	7,80	2,05	12,50	9,40	-	5,55	-	31,60	-	90,30	75,74	151.939 €
BJ B	5,60	18,00	-	7,50	3,10	10,20	9,10	9,10	5,80	2,70	231,61	-	302,71	91,74	180.970 €
BJ C	4,20	18,00	-	8,20	4,40	12,40	8,90	8,90	6,20	3,80	60,00	-	135,00	96,77	185.886 €
BJ D	4,20	18,00	-	8,20	4,40	12,40	8,90	8,90	6,20	3,80	60,00	-	135,00	96,77	185.886 €
BJ E	5,60	18,00	-	7,50	3,10	10,20	9,10	9,10	5,80	2,70	72,20	-	143,30	91,74	170.970 €
BJ F	4,20	17,20	-	7,80	1,90	12,80	9,70	-	5,10	-	7,10	-	65,80	75,74	145.805 €
1º A	4,20	17,20	8,10	7,80	1,90	12,80	9,70	-	5,10	-	-	-	66,80	75,74	156.000 €
1º B	5,60	18,00	14,04	7,50	3,10	10,20	9,10	9,10	5,80	2,70	-	51,42	136,56	91,74	177.950 €
1º C	4,20	18,00	13,37	8,20	4,40	12,40	8,90	8,90	6,20	3,80	-	69,06	157,43	96,77	184.876 €
1º D	4,20	18,00	13,37	8,20	4,40	12,40	8,90	8,90	6,20	3,80	-	69,06	157,43	96,77	184.876 €
1º E	5,60	18,00	14,04	7,50	3,10	10,20	9,10	9,10	5,80	2,70	-	51,42	136,56	91,74	175.950 €
1º F	4,20	17,20	8,10	7,80	2,05	12,50	9,40	-	5,55	-	-	-	66,80	75,74	156.000 €

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN EL IVA

LOS SOLARIUM SON OPCIONALES Y EN CASO DE ADQUISICIÓN
HAY QUE INCREMENTAR EL COSTE DE LA OBRA DEL ACCESO

FORMA DE PAGO: 5% A LA FIRMA DEL CONTRATO, 5% TRANSCURRIDO
4 MESES, 5% TRANSCURRIDOS OTROS 4 MESES, RESTO A LA ENTREGA DE LLAVES

TRASTEROS	1 y 5	5.900 €
	2, 3, 4 y 11	4.500 €
	6	4.900 €
	7	4.700 €
	8, 9 y 10	5.200 €
	12	6.300 €

GARAJES	14.000 €
---------	----------

LA RESERVA DE TARIFA.

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Cimentación, vigas y pilares de hormigón armado según Norma de Edificación EHE
- Forjados de hormigón armado con viguetas prefabricadas y bovedillas según Norma de Edificación EFE

ALBAÑILERIA

- Cerramiento exterior con fábrica de ladrillo perforado de ½ pie de espesor, aislamiento térmico y tabique de ladrillos hueco doble.
- Divisiones interiores con tabicón de ladrillo hueco doble
- Cubierta: Transitable con aislamiento térmico y solería cerámica.
- Cubierta de tejas planas
- Revestimientos exteriores a base de enfoscado de mortero de cemento y pintura elastómera de color a elegir por la Dirección Facultativa.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado en paredes, escayola en techos.
- Separación de superficies y precios Bloque - 2 viviendas con zonas comunes

SOLADOS Y ALICATADOS

- Solados de gres en toda la vivienda
- Alicatados de cocinas y baños de azulejos con cenefa.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios Roca o similar de porcelana con grifería monomando Roca o similar.
- Producción de agua caliente mediante calentador de gas.
- Forrado de bajantes con paneles ISOVERT

ELECTRICIDAD

- Grado de electrificación según Normativa
- Mecanismos eléctricos tipo Simón o similar
- Puntos de teléfono y televisión según proyecto de telecomunicaciones y normativa en vigor.

INSTALACIONES ESPECIALES

LA RESERVA DE TARIFA.

- Instalación de portero electrónico
- Preinstalación de aire acondicionado
- Placas solares

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada
- Puertas de paso normalizadas
- Armarios con diseño igual que las puertas de paso con altillo
- Herrajes de latón de 1ª calidad

CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERIA

- Ventanas aluminio color con rotura de puente térmico doble acristalamiento tipo climalit o similar
- Mallorquinas abatibles aluminio color.
- Cerrajes en balcones de hierro galvanizados de cuadradillo macizo

VIDRIOS Y PINTURAS

- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar
- Pintura plástica acrílica en paramentos verticales y horizontales interiores.
- Pintura antihumectante en techos de zonas húmedas.